

## Neue angemessene Mietwerte ab 01.04.2025 im SGB II und SGB XII

Bei **Mietwohnungen**: Richtwerte der angemessenen Brutto- Kaltmiete

Kommune		1 Person (bis 50 m <sup>2</sup> )	2 Personen (50-60 m <sup>2</sup> )	3 Personen (60-80 m <sup>2</sup> )	4 Personen (80-90 m <sup>2</sup> )	5 Personen (90-105 m <sup>2</sup> )	+ 15 m <sup>2</sup> jede weitere Person
VG: Alzey- Land, Wöllstein, Wörrstadt, Stadt Alzey	Brutto- Kaltmiete 2025 (€/m <sup>2</sup> )	11,31 €	9,75 €	9,11 €	9,35 €	9,64 €	144,60 €
	max. Brutto- KM 2025	<b>565,50 €</b>	<b>585,00 €</b>	<b>728,80 €</b>	<b>841,50 €</b>	<b>1.012,20 €</b>	
VG: Eich, Monsheim, Wonnegau	Brutto- Kaltmiete 2025 (€/m <sup>2</sup> )	10,76 €	10,48 €	9,81 €	9,39 €	9,09 €	136,35 €
	max. Brutto- KM 2025	<b>538,00 €</b>	<b>628,80 €</b>	<b>784,80 €</b>	<b>845,10 €</b>	<b>954,45 €</b>	

Bei **Wohneigentum** können die Aufwendungen bis zur angemessenen Netto- Kaltmiete berücksichtigt werden

Kommune		1 Person (bis 50 m <sup>2</sup> )	2 Personen (50-60 m <sup>2</sup> )	3 Personen (60-80 m <sup>2</sup> )	4 Personen (80-90 m <sup>2</sup> )	5 Personen (90-105 m <sup>2</sup> )	+ 15 m <sup>2</sup> jede weitere Person
VG: Alzey- Land, Wöllstein, Wörrstadt, Stadt Alzey	Netto- Kaltmiete 2025 (€/m <sup>2</sup> )	9,42 €	7,89 €	7,44 €	7,69 €	8,13 €	121,95 €
	max. Netto- KM 2025	<b>471,00 €</b>	<b>473,40 €</b>	<b>595,20 €</b>	<b>692,10 €</b>	<b>853,65 €</b>	
VG: Eich, Monsheim, Wonnegau	Netto- Kaltmiete 2025 (€/m <sup>2</sup> )	9,16 €	9,05 €	8,27 €	7,71 €	7,75 €	116,25 €
	max. Netto- KM 2025	<b>458,00 €</b>	<b>543,00 €</b>	<b>661,60 €</b>	<b>693,90 €</b>	<b>813,75 €</b>	